

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 д

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 400,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-48 604

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	69 131	64 285	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	81 065	81 065
			2.банк.1,5%	1 606	1 606
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	9 120	8 481		8 686	8 686
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	78 251	72 765		91 356	91 356
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	11 561	10 750		13 225	13 225
Водоотведение	12 011	11 168		13 740	13 740
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	23 571	21 919		26 965	26 965
итого по жилищным и коммунальным услугам	101 822	94 684		118 322	118 322
пени	13 299	12 366			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	115 121	107 050		118 322	118 322
Сумма переплаты (задолженности)					-11 271
процент оплаты арендаторы		92,99			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-59 875

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.146д**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 400,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-48604

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*1,78 руб/мес.	713,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Остекление в МОП	618
Смена ламп	164	
февраль	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*1,78 руб/мес.	713,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	ТО электрооборудования по графику	858
март	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*1,78 руб/мес.	713,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
апрель	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*1,78 руб/мес.	713,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
май	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*1,78 руб/мес.	713,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Консервация СО	504

июнь	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*1,78 руб/мес.	713,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
июль	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*2,50 руб/мес.	10001,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Ревизия СО по графику	263
	Опрессовка СО по графику	1 927
август	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*2,50 руб/мес.	10001,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Ремонт вентиля на ХВС	270
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 312
	Досудебная работа с должниками	100
сентябрь	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*2,50 руб/мес.	10001,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
Досудебная работа с должниками	560	
Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528	
октябрь	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*2,50 руб/мес.	10001,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
Запуск СО	1 027	
ноябрь	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*2,50 руб/мес.	10001,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	РемонтСО в кв.3	662

декабрь	управление многоквартирным домом 400,6кв.м.*2,50 руб/мес.	10001,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	435
	Итого:	81 065